

Processo Nº: 0002365/2024

Órgão:	SEMA		
Objeto:	Contratação de serviço especializado, sob demanda, para prestação de serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, sendo a remuneração por maior desconto aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e por composições derivadas, de natureza comum, visando atender a demanda da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso.		
Descrição Objeto:	A efetivação da contratação, trará consigo a solução para necessidade da administração, através de manutenções que serão responsáveis por conservar e manter a qualidade das edificações e instalações prediais, assim como por prolongar a vida útil e reduzir a ocorrência de interrupções no funcionamento.		
Data Autuação:	31/01/2024	Hora Autuação:	11:06
Procedimento:		Registro Preço:	Não
Dispositivo Legal:			
Artigo:		Inciso:	
Alínea:		Critério de Classificação:	
Tipo de Julgamento:		Número Edital:	
Observações:			



SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

INSTRUMENTO SIMPLIFICADO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA(CONTRATAÇÃO POR ÓRGÃO PARTICIPANTE EM ARP)	
I - INFORMAÇÕES PRIMÁRIAS DA CONTRATAÇÃO	
1. Órgão: SEMA	2. Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda nº SEMA/00009/2024
3. Unidade Orçamentária: 27.101	4. Descrição do tipo da despesa: () Capacitação() Equipamento de Apoio e demais investimentos() Equipamento de TI() Consultoria/Auditoria/Assessoria(x) Despesas de Custeio() Bens de Consumo
5. Unidade Solicitante: GEPI - Gerência de Patrimônio Imobiliário	
6. Licitação que originou a ARP: PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 - http://aquisicoes.gestao.mt.gov.br/home/index.php?pg=ver&id=491&c=2	
7. Ata de Registro de Preço: Nº 001/2024/SEPL AG - http://aquisicoes.gestao.mt.gov.br/home/index.php?pg=ver&id=491&c=2	
8. Data de publicação da ARP: 25/01/2024 - http://aquisicoes.gestao.mt.gov.br/home/images/files/26012024083511.DIARIO_OFICIAL_20240125_PAG_114_A_119.pdf	
9. Data de vigência da ARP: 24/01/2025	

II - FUNDAMENTAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO

1. OBJETO SINTÉTICO





SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

Contratação de serviço especializado, sob demanda, para prestação de serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de pelias, equipamentos, materiais e mão de obra, sendo a remuneração por maior desconto aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e por composições derivadas, de natureza comum, visando atender as demandas Secretaria de Estado do Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso.

2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA OS QUANTITATIVOS/CONTRATAÇÃO

Atualmente, a Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso, possui centenas de colaboradores que utilizam suas dependências para desenvolvimentos de suas atividades laborais. Sabe-se que além da unidade central localizada no Centro Político Administrativo na capital do estado, ainda possui em seu escopo de instalações outras unidades desconcentradas, localizadas em Cuiabá-MT e no interior do estado de Mato Grosso.

Nessa toada, cabendo a administração oferecer segurança e qualidade de vida de quaisquer utilizadores dos empreendimentos, busca solução nos processos de conservação das instalações prediais nos âmbitos construtivos arquitetônicos, estruturais, elétricos, automação, hidrossanitários e demais instalações complementares.

As ações preventivas e corretivas no que se refere a conservação dos empreendimentos, tem objetivo de prevenir a ocorrência de falhas e desgastes, promovendo, portanto, o aumento de vida útil das instalações, o que reduziria a necessidade de novas aquisições, trazendo economia aos cofres públicos. Nesse sentido, considerando que a Secretaria não dispõe de mão de obra e nem equipamentos para promoção dessas atividades, torna-se necessário que exista uma solução para a necessidade da administração.

Percebe-se que por se tratar de um instrumento de manutenção predial, será





SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

regido pela norma técnica **ABNT NBR 5674**, por meio do qual são definidos metodologias, e respectivas responsabilidades técnicas numa operação deste tema.

Deste modo, tendo conhecido que a Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso não possui em seu quadro de funcionários o contingente necessário para realização desses serviços de manutenções, tão como não possui insumos e equipamentos para realização do feito, será necessário a realização de contratação de empresa especializada para execução indireta.

3. QUANTIDADE E ESTIMATIVA DE CUSTOS

A quantidade e estimativa de custos relacionados a atual contratação permeiam na seguinte tabela:

Itens								
Tipo	Item	Código	Descrição	Un. Aquisição	Qtd.	Vlr. Unit.	Vlr. Total	Vlr. Acum.
ITE M 00 1	1	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00
ITE M 00 3	2	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
ITE M 00 4	3	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
ITE M 00 5	4	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
ITE M 00 6	5	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
ITE M 00 7	6	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
ITE M 00 8	7	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Total (R\$):						1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00





SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

Itens								
Tipo	Item	Código	Descrição	Un. Aquisição	Qtd.	Vlr. Unit.	Vlr. Total	Vlr. Acum.
			HAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.					
ITE M 00 9	8	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
ITE M 01 0	9	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
ITE M 01 1	10	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
ITE M 01 5	11	11097 52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL - DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA - COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	VALOR EM REAL	1,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Total (R\$):						1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00

4. ENTREGA/EXECUÇÃO:

A localização da execução do objeto é descrita abaixo:

SEDE SEMA

Rua C esquina com F, s/n, Centro Político Administrativo- Cuiabá

Complexo composto por 14 Edificações Área do Terreno: 60.089,36 m²

Área Construída: 9.320,31 m²

DISTRITO BARRACÃO 01

BR 364, Km 18, Avenida A Esquina Com Rua X-Distrito Industrial-Cuiabá

Complexo composto por 05 Edificações Área do Terreno: 40.708,00 m²

Área Construída: 11.596,00 m²

DISTRITO BARRACÃO 02

BR 364 -Distrito Industrial-Cuiabá Complexo composto por 04 Edificações Área do

Terreno: 38880.00 m²

Área Construída: 4485.71 m²





SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

PARQUE ESTADUAL ZÉ BOLO FLÔ

Rua Nova Iguaçu, 2 , Coophema-Cuiabá Complexo composto por 02 Edificações

Área do Terreno: 66,40 ha

Área Construída: 338 m²

PARQUE ESTADUAL MÃE BONIFÁCIA

Br 364 - Distrito Industrial-Cuiabá Complexo composto por 12 Edificações Área do

Terreno: 771,609,00 m²

Área Construída: 1.104,80 m²

PARQUE ESTADUAL MASSAIRO OKAMURA

Br 364 -Distrito Industrial-Cuiabá Complexo composto por 06 Edificações

Área do Terreno: 53,75 ha

Área Construída: 581,85 m²

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE ALTA FLORESTA

Av. Mario Raseira Leining - Alta Floresta/MT Complexo composto por 02 Edificações

Área do Terreno: 2.151,36 m²

Área Construída: 219,58 m²

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE BARRA DO GARÇAS

Av. Ministro João Alberto nº1290 Bela Vista, Barra do Garças/MT

Complexo composto por 01 Edificações Área do Terreno: 826 m²

Área Construída: 705 m²

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE CÁCERES

Av. Talhamares, S/N Lote 09, Quadra K, Centro, Cáceres/ MT

Composto por 01 Edificações Área do Terreno: 372,60 m²





SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

Área Construída: 173,22 m²

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE CONFRESA

Rua Porto Seguro, nº30, Lote18, Quadra 85, Centro, Confresa/MT
Complexo composto por 01 Edificações Área do Terreno: 420 m²
Área Construída: 278 m²

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE GUARANTÃ DO NORTE

Rua das Castanheiras S/N, Cidade Nova, Confresa/MT Complexo composto por 01
Edificações
Área do Terreno: 800 m²
Área Construída: 237,84 m²

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE JUÍNA

Área do Terreno: 450 m²
Área Construída: 250 m²

UNIDADE CIPAN

POSTO FISCAL - TRANSPANTANEIRA

POCONÉ

RODOVIA TRANSPANTANEIRA, MT-060, KM 16
Complexo composto por 01 Edificação Área do Terreno: 450 m²
Área Construída:305 m²

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE SINOP

Av. das Palmeiras S/N, Setor Residencial Norte, Sinop/MT Complexo composto por
02 Edificações
Área do Terreno: 920 m²
Área Construída:279,50 m²





GOVERNO DO ESTADO
DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

DIRETORIA DA UNIDADE DESCONCENTRADA DE TANGARÁ DA SERRA

Rua Roberto Valentim Cavalari. Quadra n21, Jardim Tanga rá II, Tangará da Serra/MT

Composto por 01 Edificações Área do Terreno: 450 m²

Área Construída: 281,34 m²

PARQUE ESTADUAL SERRA AZUL - MUNICÍPIO BARRA DO GARÇAS

4km do município de Barra do Garças Complexo composto por 03 Edificações Área do Terreno: 450 m²

Área Construída: 250 m²

4.1. Prazo de entrega:

Por o objeto se tratar de serviços de manutenção predial e solicitados por demanda, o atendimento das solicitações deverá ser o que fora definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 , origem da ATA de registro de preço

.

4.2. Forma de entrega:

O serviços de manutenção predial serão solicitados por demanda, o atendimento das solicitações deverá ser o que fora definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 , origem da ATA de registro de preço , deste modo, sendo possível definir a forma de entrega de acordo com o saneamento das soluções.

4.4. Prazo para reparo, correção, remoção ou substituição:

Por o objeto se tratar de serviços de manutenção predial e solicitados por demanda, o atendimento das solicitações deverá ser o que fora definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023 , origem da ATA de registro de





SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

preço .

5. CONTRATO

5.1. PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL:

A vigência do contrato será o que fora definido no EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023, que será de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

6. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização dos serviços será realizada por meio de fiscais com as devidas atribuições para realização do feito, instituído pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente de Mato Grosso, conforme tabela abaixo:

ITEM	GESTOR	FISCAL TÉCNICO	FISCAL SUBSTITUTO
01	Dayane de Moraes Viana	Dayana Alvarenga de Souza	Rui Higa Tunes
03	Dayane de Moraes Viana	Rui Higa Tunes	Israel Rosberg Costa
04	Dayane de Moraes Viana	Israel Rosberg Costa	Rui Higa Tunes
05	Dayane de Moraes Viana	Kerolyn Elza Costa Gonçalves	Armando Aparecido Pereira Gelinski
05	Dayane de Moraes Viana	Kerolyn Elza Costa Gonçalves	Armando Aparecido Pereira Gelinski
06	Dayane de Moraes Viana	Armando Aparecido Pereira Gelinski	Matheus Brandão de Oliveira
07	Dayane de Moraes Viana	Armando Aparecido Pereira Gelinski	Matheus Brandão de Oliveira
08	Dayane de Moraes Viana	Matheus Brandão de Oliveira	Dayana Alvarenga de





SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

			Souza
09	Dayane de Moraes Viana	Dayana Alvarenga de Souza	Rui Higa Tunes
10	Dayane de Moraes Viana	Dayana Alvarenga de Souza	Kerolyn Elza Costa Gonçalves
11	Dayane de Moraes Viana	Armando Aparecido Pereira Gelinski	Israel Rosberg Costa
15	Dayane de Moraes Viana	Kerolyn Elza Costa Gonçalves	Armando Aparecido Pereira Gelinski

7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação, ocorrerão através dos recursos do Órgão no exercício de cada ano.

Dotação				
Funcional Programática	Natureza de Despesa	Fonte de Recurso	Valor	Exercício.
0002 27101 1812203620059900	33903969	17590000	466.668,00	2025
0002 27101 1812203620059900	33903969	17490000	466.666,00	2025
0002 27101 1812203620059900	33903969	17080000	466.666,00	2025
0002 27101 1812203620059900	33903969	17590000	436.650,00	2024
0002 27101 1812203620059900	33903969	17490000	63.350,00	2024
Custo total estimado (R\$):			1.900.000,00	

Elaborado por:

Matheus Brandão de Oliveira
Analista de Meio Ambiente
GEPI/CPAL/SEMA-MT

De acordo:

Dayane de Moraes Viana
Coordenadoria de Patrimônio e Almojarifado
CPAL/SEMA-MT





SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024
Existência de Saldo Orçamentário no PTA/LOA

Fátima Aparecida Carvalho

Coordenadoria de Contrato e Convênio
COC/SAAS/SEMA-MT

Registrado na programação Financeira

Waldemar Garcia Nunes Junior

Coordenadoria Financeiro
CFIN/SAAS/SEMA-MT

Valdinei Valério da Silva

Secretário Adjunto de Administração Sistêmica
GSAAS/SEMA-MT

TERMO DE AUTORIZAÇÃO

1. AUTORIZAÇÃO:

1.1. Estando analisado e aprovado o Instrumento Simplificado de Formalização da Demanda nº SEPLAG/00018/2023 e face aos processos e documentos vinculantes, AUTORIZO os procedimentos legais para contratação de itens da Ata de Registro de Preços nº 001/2024/SEPLAG, para contratação de serviço especializado, sob demanda, para prestação de serviços de MANUTENÇÃO PREDIAL, consistindo em instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de pelas, equipamentos, materiais e mão de obra, sendo a remuneração por maior desconto aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e por composições derivadas, de natureza comum, visando atender as demandas da SEMA-MT, cujos atos procedimentais e contratação devem obediência às condições e termos previstos no presente documento, processo administrativo inerente e legislação vigente.





GOVERNO DO ESTADO
DE MATO GROSSO

SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
Instrumento Simplificado SEMA/00009/2024

Data:14/02/2024

Mauren Lazzaretti
Secretária de Meio Ambiente

